



BRANDWEER

Gelderland-Midden



Volwassenheidsmodel brandveiligheid

Lammert Flier

Specialist brandveiligheid

Leo Lussenburg

Adviseur vanuit Regieweb

Iedereen is hiermee bekend toch?

Woonfunctie voor zorg	6.8 BBL	BHV
Zorgclusterwoningen	6.15a BBL	WLZ
Groepszorgwoningen	6.20 BBL	WMO
24-uurszorg	6.23a BBL	BMI
Zorg op afspraak	NEN 2555	OAI
Zorg op afroep	NEN 2535	Verantwoordelijkheid
Andere woonfunctie voor zorg	NEN 2575	Verduurzamen
	Gebruiksmelding	Bio-based bouwen

Samenwerking

RW MMB en Kenmerkenschema

*Punten op de brandveiligheid
bewustzijn i*

Ontstaan RW-MMB-WoCo 1.0

- **DOEL:** Inzicht in brandveiligheid bewustzijn van woningcorporatie binnen werkgebied VGGM
- **Context:** De WoCo aan het stuur. Woco is verantwoordelijk voor brandveiligheid van het eigen vastgoed bezit
- **Subdoel:** komen tot een optimaal “aanvalsplan” voor de brandweer in geval van brand.
- Hiervoor is nodig inzicht in risico's; welk bouwmateriaal, welk gedrag, welk gebruik.
- Brandveiligheid ligt gevoelig vandaar ingezet op brandveiligheid bewustzijn

Grenfell Tower, May 2017



14 June 04:00 BST



05:27 BST



06:12 BST



Ontstaan RW-MMB-WoCo 1.0

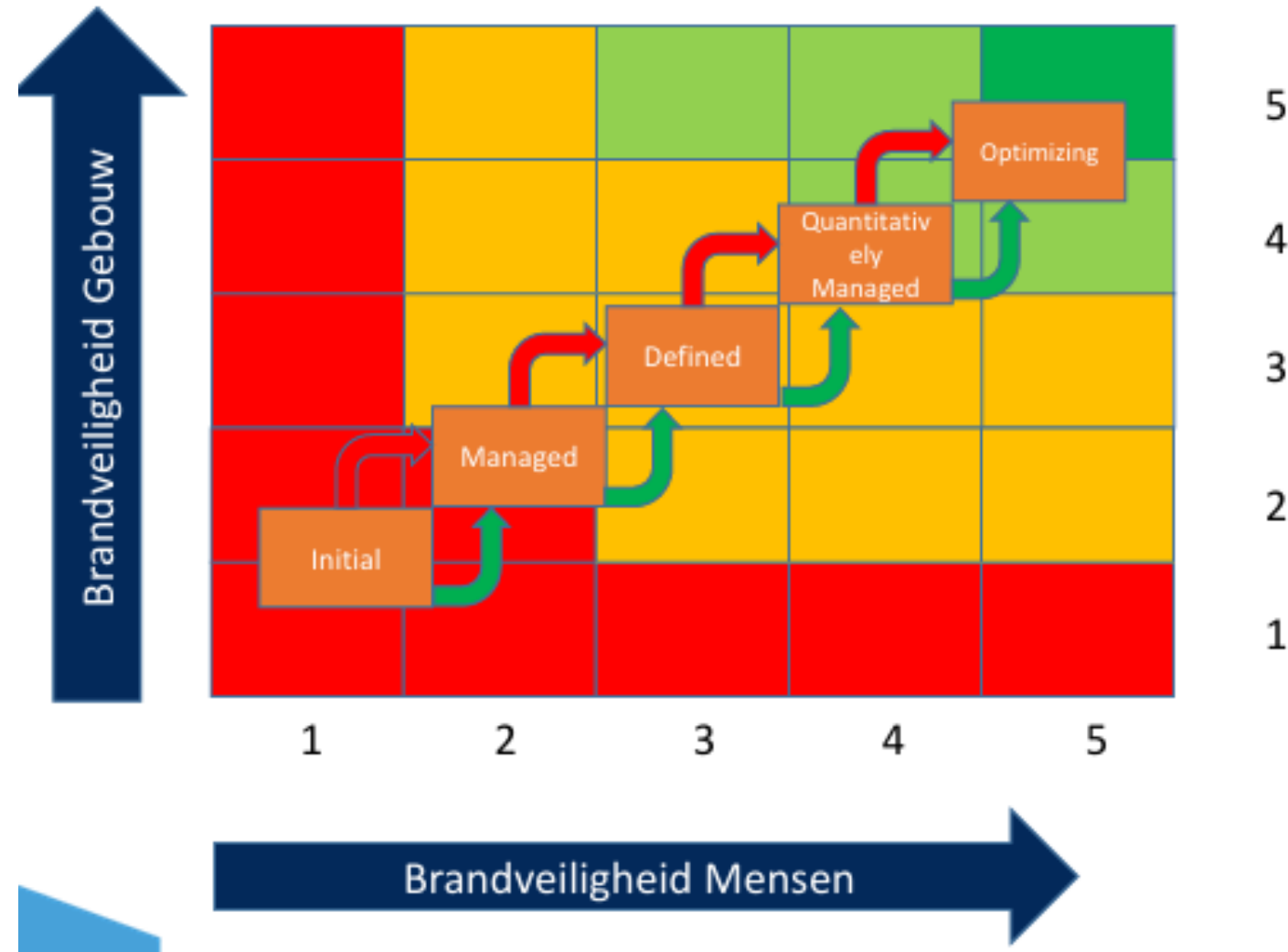
- Metingen tot nu toe hebben zich gericht op Mensen en Gebouw.
 - Mensen [Functionarissen van de corporatie, vertegenwoordigers van de professionele huurders en huurders]
 - Gebouw [Eigenschappen, materiaal exterieur en interieur]
- Bij de eerste meting scoorden 40% van de deelnemers een 1.1 score.
- Kenmerken daarbij
 - Geen beleid
 - Geen formele aangewezen functionaris
 - Geen communicatie met huurders

Doorontwikkeling naar RW-MMB WoCo 2.0

Toevoegen:

- *Huurder*
- *Data*
- *Huisvesting*

RW-MMB



Toenamen brandveiligheid bewustzijn

- Laatste meting
- Vragen van WoCo's gericht op:
 - op zorgplicht,
 - taak huurders,
 - hoe vergroten we bewustzijn van huurders.
- Model door ontwikkelen door thema's vanuit het kenmerkenschema;
- Doel is en blijft Woningcorporaties aan het stuur
- Triggers: Wensen vanuit corporaties zelf en aanpassingen in Wet- en regelgeving.

Ontwikkeling naar RW-MMB-WoCo 2.0

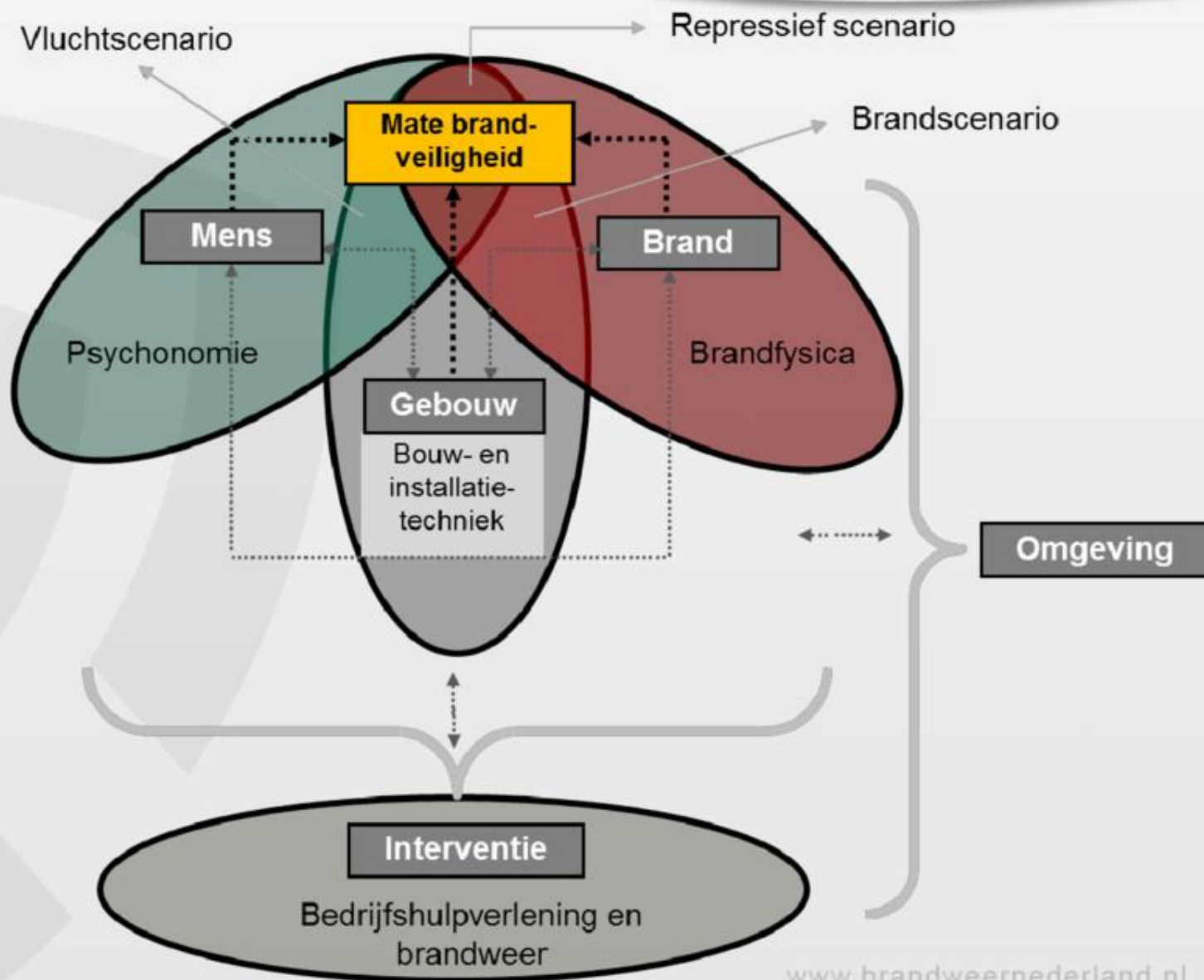
- Binnen het Regieweb Maturity Model Brandveiligheidbewustzijn [RW-MMB] is onder meer het kenmerkenschema als basis genomen.
- Huidige metingen tot nu toe hebben zich gericht op Mensen en Gebouw.
 - Mensen [Functionarissen van de corporatie, vertegenwoordigers van de professionele huurders en huurders]
 - Gebouw [Eigenschappen, materiaal exterieur en interieur]
- Vanaf begin van dit traject is er sprake van groei in het brandveiligheid bewustzijn;
- Nieuw toegevoegd data, vastgoedontwikkeling en (eigenschappen)huurder

Het kenmerkenschema



BRANDWEER

Nederland

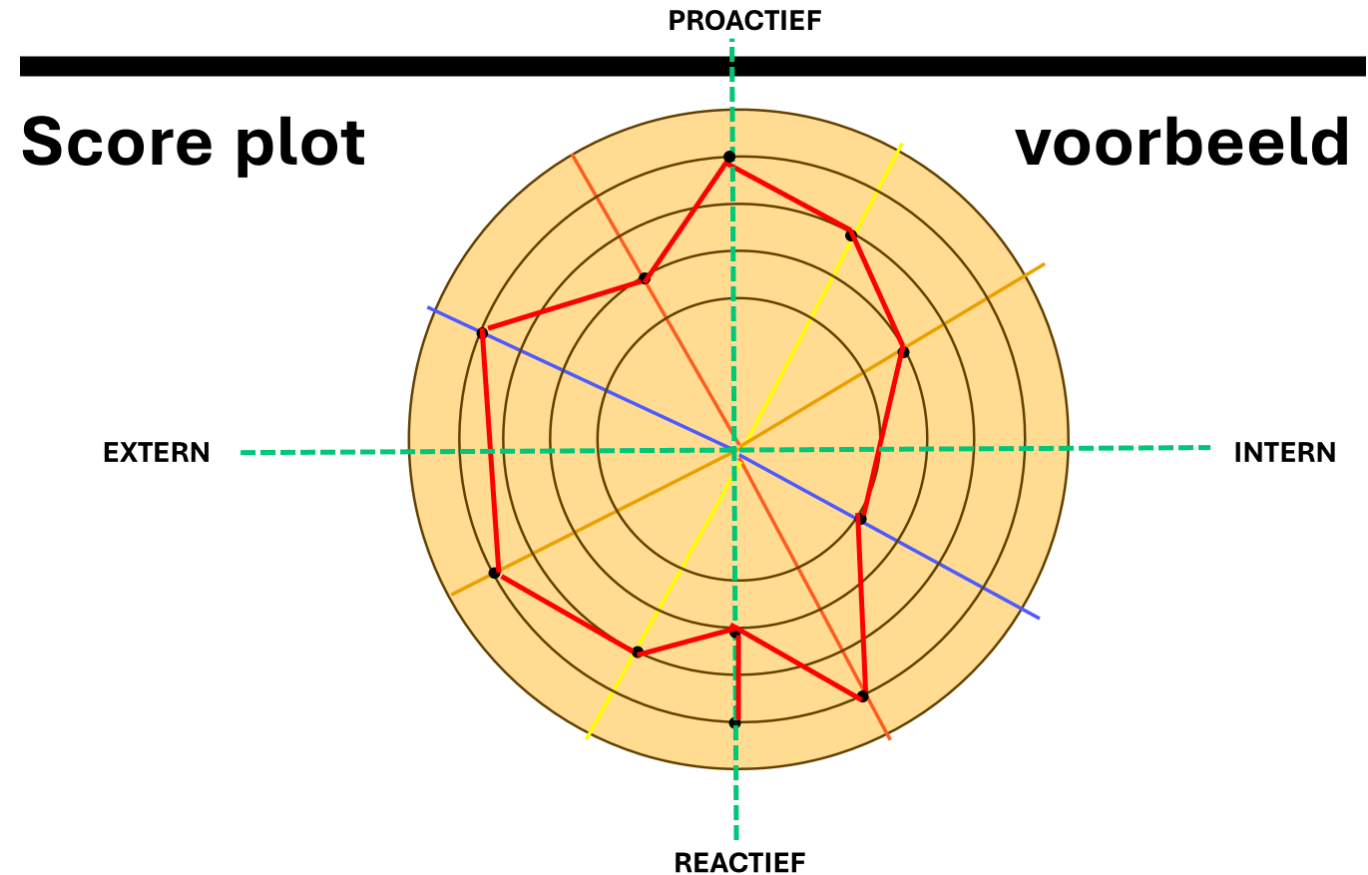


Transitie van 1.0 naar 2.0

- Mensen onderscheiden in huurders en corporatiefunctionarissen.
- Gebouw opdelen in vastgoedontwikkeling en onderhoud/beheer.
- Mogelijkheid om data toe te voegen: eigen data, data van derden en brandweerddata.
- Scores moeten goed visualiseerbaar zijn en de ontwikkeling in de tijd moet inzicht geven.
- Uit de score moet blijken in hoeverre er proactief of reactief wordt gehandeld.
- Score moet laten zien of beleid (bedoeling) overeenkomt met uitvoering (praktijk).
- Corporaties moeten worden gestimuleerd door de optimale score vanuit VGGM, (niet per se overall een 5). De mate waarin corporaties hierin meegaan, blijft afhankelijk van hun eigen bewustzijn en overleg met VGGM.

Transitie van 1.0 naar 2.0

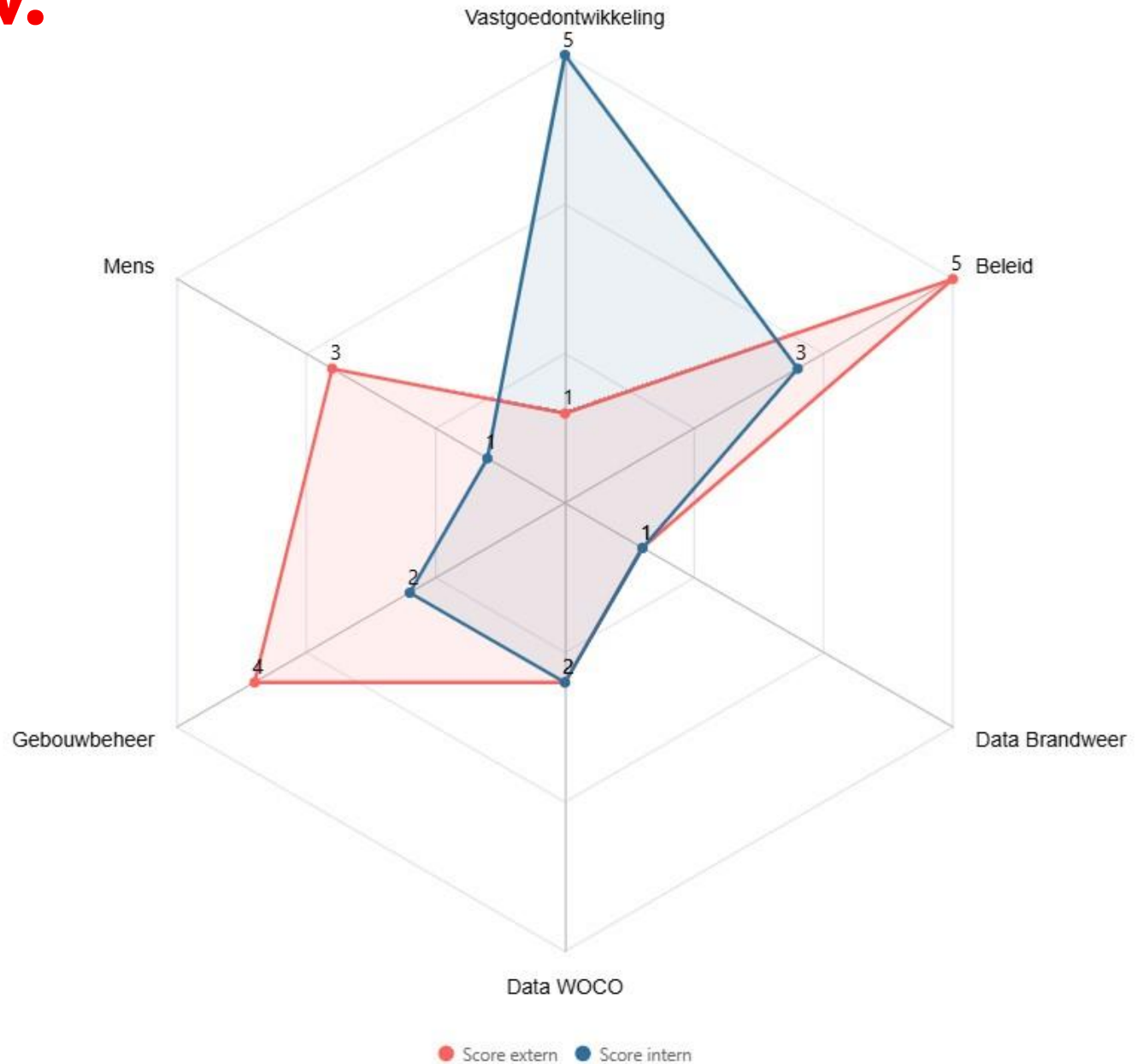
- Intern en extern is lastig in één score te verkrijgen.
- Hetzelfde geldt om duidelijk zichtbaar te maken of men pro- of reactief handelt.
- Score moet over meerdere onderdelen met elkaar vergeleken worden EN je moet er uit kunnen afleiden of er verschillen zijn tussen Intern (beleid) en Extern (uitvoering).



RW-MMB-WoCo 2.0

Vragenlijst

Fictieve scores t.b.v. uitleg scoremodel



Samenwerking



BELEIDSACHTBAAN (RIGO) schematische weergave. S=Strategisch, T=Tactisch en O=Operationeel

**Brandveiligheid in de zorg,
ook onze zorg!**

**Samen voor meer brandveiligheid,
ook in de zorg!**

Bedankt

Zoek onze stand op!